

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w udziałach po 1/7 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 277/6 o pow. 477 m<sup>2</sup>, obręb 3, KW - OL1K/000040240/5, położonej przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Kętrzynie, przeznaczonej pod budowę 7 boksów garażowych łącznie z udziałem 413/1000 części działki nr 277/7 o pow. 171 m<sup>2</sup>, obręb 3, KW - OL1K/000040239/5, stanowiącej drogę wewnętrzną, położonej przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Kętrzynie .

**Cena wywoławcza udziału 1/7 części nieruchomości - 9 000,00 zł**

**Wadium za udział 1/7 części nieruchomości - 900,00 zł**

**Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Projektowana zabudowa działki winna być zgodna z warunkami wynikającymi z Decyzji Burmistrza Miasta Kętrzyna nr 18/2009 z dnia 14.08.2009r. o ustaleniu warunków zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu siedmiu boksów garażowych. Powyższa decyzja o warunkach zabudowy terenu zostanie przeniesiona na nabywców udziałów w nieruchomości.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywcy wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać jego wycinki na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Daszyńskiego, zbywanej działki nr 277/6 łącznie z nią sprzedawany jest udział w działce nr 277/7 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Nabywcy nieruchomości winni na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt garaży oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na ich budowę.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2010r. o godz. 11<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 5 listopada 2010r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia udziałów w działce oraz udziałów w drodze wewnętrznej, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 1 października 2010r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 4 października 2010r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski