

Znak: SO.271.09.2011

Ogłoszenie o zamówieniu

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

- 1) Zamawiający: **Gmina Miejska Kętrzyn**
- 2) Adres: 11- 400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11
- 3) Telefon stacjonarny: (0-89) 752-05-61/ Fax (0-89) 752-05-31,
- 4) Adres strony internetowej: www.ketrzyn.com.pl
- 5) Adres poczty elektronicznej: inwestycje7@ketrzyn.com.pl
- 6) Godziny urzędowania: poniedziałek- od 8⁰⁰ do 16⁰⁰
wtorek- piątek- od 7³⁰ do 15³⁰
- 7) NIP: 742-205-13-31
- 8) REGON: 510743440

2. Określenie trybu zamówienia.

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia Nr **SO.271.09.2011** prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej 4.845.000 euro** z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759, zm. Dz.U. z 2010 r., nr 161, poz. 1078, zm. Dz.U. z 2010 r. nr 182, poz. 1228), zwaną dalej ustawą.
- 2) Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - a) Biuletyn Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych,
 - b) strona internetowa www.ketrzyn.com.pl (zakładka BIP),
 - c) tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kętrzyn, 11- 400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

www.ketrzyn.com.pl

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

- 1) Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez Zamawiającego: **„Wykonanie prac remontowo-budowlanych lokalu nr 1 przy Pl. M. J. Piłsudskiego 10 w Kętrzynie w ramach projektu „Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”.**
- 2) Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 3) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.
- 4) Miejsce/ lokalizacja robót budowlanych: dz nr 128/1 , dz nr 124, miasto Kętrzyn.
- 5) Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji frontowej w obrębie parteru i cokołu zabytkowej kamienicy położonej przy Pl. M. J. Piłsudskiego 10 w Kętrzynie oraz adaptacja parteru w/w kamienicy na punkt informacji turystycznej, a w szczególności:
A) Wyburzenia, rozbiórki i demontaże w istniejącym lokalu następujących elementów:
 - (1) Rozbiórka pieców kaflowych;
 - (2) Demontaż żeliwnej wanny, umywalki oraz piecyka gazowego;
 - (3) Demontaż podłogi wykonanej z tzw. deski „białej” w dwóch pomieszczeniach lokalu;
 - (4) Wyburzenie części ściany wewnętrznej konstrukcyjnej gr. 25cm;
 - (5) Demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;

Powstałe odpady Wykonawca podda procesom odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251 z późn. zm.). Materiał z wyburzeń i rozbiórek zostanie zutyliczowany przez Wykonawcę.

B) Remont i przebudowę pomieszczeń w lokalu nr 1 pod nowy układ funkcjonalno-użytkowy Punktu Informacji Turystycznej polegającą między innymi na:

- Wykonaniu otworu w istniejącej wewnętrznej ścianie nośnej wraz z wykonaniem nadproży z kształtowników stalowych;
- Poszerzeniu otworu drzwiowego w łazience bez dokonywania zmian w nadprożu oraz osadzenie nowych drzwi płycinowych z dolnymi nawiewami powietrza;
- Wykonaniu otworu w istniejącej wewnętrznej ścianie działowej szachulcowej wraz z wykonaniem belki nadprożowej drewnianej;
- Dociepleniu od wewnątrz ściany zewnętrznej w technologii G-K (ścianki typu lekkiego – szkieletowa z wypełnieniem wełną mineralną gr. 8-10 cm);
- Wymianie zabytkowej stolarki okiennej na nową wykonaną na wzór okien skrzynkowych, z odtworzeniem kompozycji, proporcji, podziałów, ilości skrzydeł oraz detalu snycerskiego zabytkowych okien, wg projektu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wymianie wewnętrznych skrzydeł drzwiowych na nowe w konstrukcji ramowo-płycinowej odtwarzającą istniejącą;
- Pracach konserwatorskich zabytkowej wewnętrznej ościeżnicy drzwiowej (opalenie, lakierowanie);
- Uzupełnieniu tynków wewnętrznych w lokalu parteru oraz klatce schodowej;
- Wykonaniu robót wykończeniowych, ślusarskich, posadzkarskich;
- Wymianie istniejących listew przypodłogowych na cokoliki drewniane;
- Cyklinowaniu i malowaniu w kolorze stolarki okiennej parapetów wewnętrznych;
- Cyklinowaniu oraz dwukrotnym lakierowaniu lakierem pół matowym drewnianych parkietów;
- Zlikwidowaniu otworu okiennego w ścianie działowej szachulcowej o gr. 12 cm;
- Montażu w klatce schodowej platformy uchylnej przychodowej do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich;
- Wyposażeniu budynku zgodnie z instrukcją w podstawowy sprzęt ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca uzgodni kolorystykę elementów wykończeniowych wewnątrz z Zamawiającym

C) Prace przy elewacji frontowej w obrębie parteru i cokołu polegającą między innymi na:

- Pracach konserwatorskich tynków zewnętrznych oraz detalu architektonicznego
- Wykonaniu nowego otworu drzwiowego w miejscu otworu okiennego, położonego na środku elewacji frontowej wraz z osadzeniem nowych drzwi wejściowych do lokalu wg projektu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- Wymianie drzwi wejściowych do klatki schodowej kamienicy na nowe, dwuskrzydłowe drzwi drewniane z trójdzielnym nadświetłem, snycersko zdobionym śłemeniem, wg projektu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, skrzydłami wykonanymi w konstrukcji ramowo-płycinowej,
- Montaż na elewacji frontowej napisu informacyjnego z liter przestrzennych wykonanych z metalu w kolorze matowej czerni.

D) Wykonanie instalacji wewnętrznych lokalu :

- 1) Gazowej;
- 2) Elektrycznej (oświetlenia ogólnego i miejscowego, gniazd ogólnego przeznaczenia, zasilania odbiorów technologicznych, zasilania odbiorów wentylacyjnych, ochrony od porażenia i połączeń wyrównawczych);
- 3) Odgromowej.

E) Wykonanie elementów zewnętrznych zagospodarowania terenu:

- 1) Wykonanie schodów zewnętrznych jednobiegowych z podestem, o konstrukcji żelbetowej, z podestem i stopnicami z płyt granitowych 30x60 cm i balustradą nawiązującą do zabytkowej balustrady balkonu pierwszego piętra;

F) Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej):

- 1) Pomiar wydatku wody dwóch zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- najbliżej budynku Piłsudskiego 10;
- 2) Powykonawcza dokumentacja prac konserwatorskich, umożliwiająca jednoznaczną identyfikację i dokładną analizę wykonanych czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć;
 - 3) Konserwatorską dokumentację fotograficzną z wykonywanych prac, obejmującą zapisywanie na właściwych fotografiach poszczególnych etapów prac.
- 6) Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. W związku z tym wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, badaniami stratygraficznymi i analizą nawarstwień malarskich w zabytkowej kamienicy oraz programem prac przy renowacji w/w kamienicy opracowanym przez mgr Ewę Olkowską.
 - 7) Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.: Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu wykonana przez Lech Czerwonko, Marek Padewski i Romuald Nadolski, Przedmiar Robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- załącznik nr 7 do SIWZ, jak również- wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.
 - 8) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie - należy przyjąć że Zamawiający podał taki opis ze Wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno- eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych niż te podane W opisie przedmiotu Zamówienia (oferty równoważne nie mogą być gorsze pod względem posiadanych parametrów jakościowych, ilościowych oraz spełniać minimum te same funkcje) - podstawa prawna: art.29 ust. 3 PZP.
 - 9) Zadanie realizowane jest w partnerstwie z samorządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego z siedzibą w Olsztynie przy ul. Emilii Plater 1 w ramach projektu „ Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej”.
 - 10) Wykonanie przedmiotu zamówienia dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.
 - 11) **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia.

- 1) Od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2011r.
- 2) Zamawiający przewidział ryzyka zmiany terminu realizacji zamówienia i określił we wzorze umowy warunki do wprowadzenia ewentualnej zmiany terminu.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. Wykonawca musi wykazać, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie lub modernizacji obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto.



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

*Wykonawca może polegać na **wiedzy i doświadczeniu** innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca musi wykazać dysponowanie:
- o minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik budowy w branży ogólnobudowlanej **oraz posiadającą co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości,**
 - o minimum 1 osobą spełniającą wymogi określone § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09.06.2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.U. z 2004, nr 150, poz. 1579), tj. posiadającą tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków oraz odbyły po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji i badania zabytków,
 - o minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży sanitarnej;
 - o minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży elektrycznej.

*Wykonawca może polegać na **osobach zdolnych do wykonania zamówienia** innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

Uwaga: Zamawiający potraktuje jako spełnienie przez Wykonawcę wymaganych warunków, również w przypadku, gdy Wykonawca wskaże dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane/kwalifikacje równocześnie w kilku specjalnościach.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej* - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ.

2) Ponadto o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 ustawy - zał. nr 3 do SIWZ oraz dokumentu/oświadczenia określonego w pkt 8 ppkt 1 lit. c) ogłoszenia o zamówieniu.

3) Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków o których mowa w pkt. 7 ust. 1 ogłoszenia o zamówieniu, i brak podstaw do wykluczenia z postępowania – pkt. 7 ust. 2 ogłoszenia o zamówieniu , składając oświadczenia i dokumenty określone w pkt. 8 ogłoszenia o zamówieniu.

4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:





Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- a) żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy,
 - b) warunki określone w ust. 1 lit. a) – d) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.
- 5) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
- a) Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust. 1. i 2 na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty, o których mowa w pkt. 8 ogłoszenia o zamówieniu.
 - b) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: wykonawca **spełnia/nie spełnia** poszczególne warunki i będzie oparta na informacjach zawartych w dokumentach złożonych przez wykonawcę.
 - c) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie: warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez zamawiającego, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez zamawiającego, **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert**.
 - d) Jeżeli wykonawca wykaże, że spełnienia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1, polegając na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go nim stosunków, a nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi na czas realizacji części zamówienia, zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art. 24 ust. 2 pkt. 4.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy PZP, zamawiający żąda, aby wykonawca załączył do oferty:
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 do SIWZ .
 - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 3 do SIWZ.
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W stosunku do osób fizycznych wystarczające jest złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP- zał. nr 3a) do SIWZ.
 - d) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, **podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia**, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia, o którym mowa w lit. b) oraz dokumentu/oświadczenia, o których mowa w lit. c).
- 2) w celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, wykonawca dostarczy*:
 - a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ), z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.





Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- b) dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane z należytą starannością tj. zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 3) w celu potwierdzenia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca dostarczy*:
- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 4) W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca dołączy oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 do SIWZ .

Uwagi:

- 1. W przypadku składania dokumentów, o których mowa powyżej przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ten ma obowiązek przedłożyć odpowiednie dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817), tj. zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 8 ppkt. 1 lit. c) ogłoszenia o zamówieniu - składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
- 2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, na każdej zapisanej stronie kserokopii dokumentu. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.*
- 3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.*
- 4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia** (np. w formie konsorcjum, porozumienia na rzecz wspólnego wykonania zadania, itp.). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum **oddzielnie musi** przedstawić:
- oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wg załącznika nr 3 do SIWZ),
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W stosunku do osób fizycznych wystarczające jest złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP- zał. nr 3a) do SIWZ.

*W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć **jeden wspólny dokument**,*

- b) *Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,*
- c) *Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.*
- d) *Treść pełnomocnictwa (umowy konsorcjum) powinna dokładnie określać zakres umocowania pełnomocnika (lidera Konsorcjum), oraz zawierać oświadczenia wszystkich członków konsorcjum o solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.*
- e) **Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 4 Uwag zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą w swej treści, co najmniej następujące postanowienia: zawiązanie porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy, wskazanie pełnomocnika konsorcjum, zapis o solidarnej odpowiedzialności**





Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

wszystkich członków konsorcjum za realizację zamówienia, zakaz zmiany członków konsorcjum wspólnie realizującego dane zamówienia publiczne w trakcie jego realizacji).

9. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) **Zamawiający wymaga wniesienia wadium,**
- 2) wadium w wysokości **5.000,00 złotych** (pięć tysięcy złotych) należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert,
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
- 4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia **24.03.2011r. do godz. 13⁰⁰**, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5) wadium w pozostałych formach należy wnieść **w oryginale** wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.
- 6) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 7) Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.
- 8) Wadium składane w formie innej niż pieniądz musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy.
Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:
 - 1) w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie
 - 2) w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
- 10) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

10. Informacja na temat innych dokumentów, które winny zostać dołączone do oferty:

- 1) wypełniony formularz oferty – zał. nr 1 do SIWZ,
- 2) kosztorys ofertowy (wycenę ofertową) sporządzony metodą uproszczoną w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, wizję lokalną w terenie, wszelkie inne czynniki mające wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia; przedmiary robót **stanowią jedynie**



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

dokument pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego i nie obejmują wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,

- 3) zaakceptowany poprzez zaparafowanie każdej strony wzór umowy - zał. nr 6 do SIWZ,
- 4) dowód wniesienia wadium.

11. Informacja o możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. Informacja o udzielaniu zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

13. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- 1) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena – 100%.
- 2) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
- 3) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.
- 4) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena porównywana}} \times 10$$

- 5) Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium cena wynosi 10.
- 6) Spośród ofert, które nie zostaną odrzucone Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, tj. taką, która za kryterium cena uzyska najwyższą ilość punktów.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, w Punkcie Informacyjnym (parter Urzędu), w terminie do **24.03.2011r. do godz. 13⁰⁰**,
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego, – Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 108, w dniu **24.03.2011r. do godz. 13³⁰**.

15. Termin związania ofertą:

- 1) 30 dni,
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

17. Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

18. Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

19. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

20. Informacja dotycząca przewidywanych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określenie warunków zmian:

- 1) Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
 - c) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - d) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - 1) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opróżnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,
 - 2) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”
 - e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które mają wpływ na treść niniejszej umowy.
- 3) W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

21. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Wykonanie przedmiotu zamówienia dofinansowane jest ze środków **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.**

22. Informacje o przewidywaniu unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez Państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia

Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia postępowania w przypadku, o którym mowa w art. 93 ust. 1a. ustawy PZP.

23. Informacja o dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.

09.03.2011r.

Zatwierdził:

**Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

Sporządziła:
Magdalena Osinowicz Dąbrówna

Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11

11-400 Kętrzyn

tel. (089) 752 05 20
faks (089) 752 05 31
www.ketrzyn.com.pl
umketrzyn@ketrzyn.com.pl

