

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy ul. Składowej, przeznaczonej na realizację usług U-4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

Działka Nr 83 o pow. 1139 m², obręb 4, KW – OL1K / 00013709/3

Cena wywoławcza 26 800,00 zł wadium - 2 700,00 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich likwidacji lub przebudowy należy dokonać z dysponentami sieci. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości sprzedaż działki ogranicza się do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 83 posiadających dostęp do dróg publicznych tj. działek nr 55, nr 53/6, nr 84 i nr 82.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłaszać oraz złożyć oświadczenie określające sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nabywanej działki nr 83 wraz ze wskazaniem tytułu prawnego do nieruchomości z której nastąpi dostęp do drogi publicznej w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, do dnia **6.07.2011r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miasta w Kętrzynie na tablicy ogłoszeń Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami dnia **12.07.2011r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14.07.2011r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **8.07.2011r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24.02.2010r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10.01.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 12 maja 2011r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski