

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej **położonej w Kętrzynie przy ul. Cukrowniczej** stanowiącej część obszaru funkcyjnego MWU-2 tj. terenu przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

Działka nr 356/1 o pow. 1201 m², KW – OL1K/00039982/8 wraz z udziałem 306/1000 części w działce nr 356/2 o pow. 147 m², KW – OL1K/00039978/7.

Cena wywoławcza - 34 000,00 zł wadium - 3 400,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT według stawki z daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Projektowana zabudowa działki winna uwzględniać warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Cukrowniczej w Kętrzynie.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywca wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2011r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w **terminie do 18 sierpnia 2011r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływał z dniem 1.07.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 8 lipca 2011r.