

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej część obszaru funkcyjnego przeznaczonego na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi:

- działka nr 714/14 o pow. 1332 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW – OL1K/00035459/5, niezabudowana, położona przy ul. Klonowej w Kętrzynie,

**Cena wywoławcza - 69 000,00 zł wadium - 6 900,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT według stawki z daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.**

Projektowana zabudowa działek winna być zgodna z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Klonowej w Kętrzynie.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanych nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla ww. działki wynosi jednorazowo **200,00 zł netto**, do niej zostanie doliczony obowiązujący w dniu zbycia nieruchomości podatek VAT.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2011r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 18 sierpnia 2011r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 1.07.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 8 lipca 2011r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski