

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych położonych w Kętrzynie przy ul. Królowej Jadwigi i Kazimierza Wielkiego przeznaczonych pod zabudowę budynkami usługowymi z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej:

1. Działka nr 140/4 o pow. 173 m² i działka nr 405/11 o pow. 1358 m², obręb 2, KW – OL1K/00039967/7, przeznaczone do sprzedaży łącznie z udziałem 241/1000 części działki nr 405/4 o pow. 2729 m², obręb 2, KW – OL1K/00039962/2, przeznaczonej pod budowę parkingu,

Cena wywoławcza - 121 800,00 zł wadium - 12 200,00 zł

2. Działka nr 140/5 o pow. 160 m² i działka nr 405/10 o pow. 602 m², obręb 2, KW – OL1K/00039968/4, przeznaczone do sprzedaży łącznie z udziałem 120/1000 części działki nr 405/4 o pow. 2729 m², obręb 2, KW – OL1K/00039962/2, przeznaczonej pod budowę parkingu,

Cena wywoławcza - 62 200,00 zł wadium - 6 300,00 zł

3. Działka nr 140/6 o pow. 160 m² i działka nr 405/9 o pow. 656 m², obręb 2, KW – OL1K/00039969/1, przeznaczone do sprzedaży łącznie z udziałem 129/1000 części działki nr 405/4 o pow. 2729 m², obręb 2, KW – OL1K/00039962/2, przeznaczonej pod budowę parkingu,

Cena wywoławcza - 66 600,00 zł wadium - 6 700,00 zł

4. Działka nr 140/7 o pow. 160 m² i działka nr 405/8 o pow. 720 m², obręb 2, KW – OL1K/00039966/0, przeznaczone do sprzedaży łącznie z udziałem 139/1000 części działki nr 405/4 o pow. 2729 m², obręb 2, KW – OL1K/00039962/2, przeznaczonej pod budowę parkingu,

Cena wywoławcza - 71 700,00 zł wadium - 7 200,00 zł

5. Działka nr 140/8 o pow. 220 m² i działka nr 405/7 o pow. 1102 m², obręb 2, KW – OL1K/00039965/3, przeznaczone do sprzedaży łącznie z udziałem 208/1000 części działki nr 405/4 o pow. 2729 m², obręb 2, KW – OL1K/00039962/2, przeznaczonej pod budowę parkingu,

Cena wywoławcza - 105 900,00 zł wadium - 10 600,00 zł

6. Działka nr 405/6 o pow. 1035 m², obręb 2, KW – OL1K/00039964/6, przeznaczona do sprzedaży łącznie z udziałem 163/1000 części działki nr 405/4 o pow. 2729 m², obręb 2, KW – OL1K/00039962/2, przeznaczonej pod budowę parkingu,

Cena wywoławcza - 83 800,00 zł wadium - 8 400,00 zł

Do cen nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT według stawki z daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Projektowana zabudowa działek winna być zgodna z warunkami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten teren.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt. Przebudowy będą wymagały następujące sieci: kanalizacji deszczowej, wodociągowa i energetyczna średniego napięcia.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanych nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Odpłatność za ustanowienie służebności dla każdej nieruchomości wynosi jednorazowo **200,00 zł netto**. Do opłaty za ustanowienie służebności zostanie doliczony obowiązujący w dniu zbycia nieruchomości podatek VAT .

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2011r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do **19 sierpnia 2011r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 1.07.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 8 lipca 2011r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski