

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 96,75 m² położonej przy ul Ignacego Daszyńskiego 13 w Kętrzynie** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 473/2 o pow. 137 m² i nr 914/7 o pow. 238 m², obręb 6, KW- OL1K/00017617/9, położone w Kętrzynie przy ul. Ignacego Daszyńskiego 13.

Cena wywoławcza - 179 300,00 zł

wadium - 18 000,00 zł

Działki nr 473/2 i nr 914/7 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejskich.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia **8 września 2011r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 2 września 2011r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie budynku w **dniu 2 września 2011r** w godzinach **10⁰⁰ - 11⁰⁰**.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływał z dniem 27.07.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, 29 lipca 2011r.