



BURMISTRZ
MIASTA KĘTRZYN
Krzysztof Hećman

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu usługowego o pow. 73,90m², położonego na poziomie piwnic budynku przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 115/1000 w działce nr 152/2 o pow. 736m², obręb 3, KW OLIK/00021691/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Kaszubskiej 7.

Cena wywoławcza – 120 000,00zł

Wadium – 12 000,00zł

Udział w cenie wywoławczej: grunt – 7,55%

lokal - 92,45%

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: C2MWu, Mwa – jest to teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze oraz adaptowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 22 września 2011 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, w terminie do dnia 16 września 2011 r. do godz. 14⁰⁰.

Oglądanie lokalu w godzinach 10⁰⁰-10³⁰, dnia 15 września 2011 r.

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 25% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu, podlegają zapłacie do kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 3% ceny gruntu ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, jako towaru używanego, zwolniona jest od podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 10.08.2011 r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202 tel. 089-752-05-42.

Kętrzyn, dnia 11 sierpnia 2011 r.

Sporządziła:
Katarzyna Jezierska