

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garaży, położonych przy ul. Mazurskiej ( za budynkami mieszkalnymi przy ul. Mazurskiej 32-34 ) w Kętrzynie wraz z udziałami w działce nr 278/6 o pow. 116 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW- OL1K/00040242/9, położonej przy w Kętrzynie przy ul. Mazurskiej:

- **garaż nr 1 o pow. 13,45 m<sup>2</sup>**, udział 347/1000 cz. w działce nr 278/6,  
Cena wywoławcza - **11 500,00 zł** wadium - **1 200,00 zł**

- **garaż nr 2 o pow. 10,33 m<sup>2</sup>**, udział 267/100 cz. w działce nr 278/6,  
Cena wywoławcza - **9 100,00 zł** wadium - **1 000,00 zł**

- **garaż nr 3 o pow. 14,94 m<sup>2</sup>**, udział 386/100 cz. w działce nr 278/6,  
Cena wywoławcza - **12 600,00 zł** wadium - **1 300,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości - teren zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z garażami. Nieruchomość garażowa jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach - garażach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Część działki nr 278/6 jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31.12.2011r. z przeznaczeniem na uprawy warzywne.

**Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2011r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do dnia 21 października 2011r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

**Oglądanie garaży w godzinach 10<sup>30</sup> - 11<sup>00</sup> dnia 21 października 2011r.**

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. Mazurskiej zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa na działce nr 278/5. Opłata jednorazowa za ustanowienie służebności dla rzecz każdego właściciela garażu zostanie ustalona w wysokości **246,00 zł brutto**.

Cena nabycia garażu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności, podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 11.08.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 19 września 2011r.