



BURMISTRZ  
MIASTA KĘTRZYN  
Krzysztof Hećman

## Ogłoszenie

**Burmistrz Miasta Kętrzyna informuje, że ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat części budynku, położonego przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Kętrzynie, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego z głównym wejściem od strony ulicy Powstańców Warszawy, wraz z częścią terenu, wchodzącą w skład działki nr 3-251 położonej przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, przeznaczoną na taras letni na potrzeby lokalu gastronomicznego.**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (w tym VAT 23%) w stosunku miesięcznym – **1.220,16zł.**

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny w stosunku miesięcznym, z góry za każdy miesiąc do dnia 10-go każdego miesiąca. Czynsz podlega co roku, z dniem 1 kwietnia, waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 278/10 z dnia 4 sierpnia 2010r.

Pisemne oferty, z załączonym dowodem wpłaty wadium, należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Restauracja w budynku przy Pl. Piłsudskiego 1”, w punkcie obsługi interesantów Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (parter), w terminie do dnia 18 listopada 2011r. do godz. 13.00.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można się zapoznać w terminie do dnia 18 listopada 2011r. do godz. 12.30 w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (Urząd Miasta w Kętrzynie, pokój nr 202, telefon 89 7520542).

Część jawna przetargu, podczas której nastąpi otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 22 listopada 2011r. o godz. 9.00 w sali nr 108 Urzędu Miasta w Kętrzynie.

**Wadium w kwocie 200,00zł należy wpłacać w pieniądzu w terminie do dnia 18 listopada 2011r. w kasie Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 (parter) do godz. 13.00.**

Dział III KW OL1K/00005271/4:

– „Budynek dawnego ratusza położony w Kętrzynie przy ulicy Plac J. Piłsudskiego numer 1 (poprzednio Plac Wolności numer 1) znajdujący się na nieruchomości zapisanej w niniejszej księdze wieczystej wpisany został do rejestru zabytków województwa olsztyńskiego pod numerem rejestru A-1549 (obecnie A-2161) decyzją z dnia 1 września 1987r. Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie”.

- Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej numerem działki 251, położonej przy Pl. Piłsudskiego 1, na rzecz Spółki Energa Operator Spółka Akcyjna w Gdańsku.

Dział IV – brak wpisów.

W przypadku nie przystąpienia oferenta, wybranego w drodze przetargu, do podpisania umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, właściciel nieruchomości może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Zastrzeżenie: Burmistrzowi Miasta Kętrzyna przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Kętrzyn, 14 października 2011r.

Sporządziła:  
Halina Kuriata