

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka Nr 271/17 o pow. 1931 m<sup>2</sup>, KW-OL1K/00037646/7, obręb 3, przy ul. Mielczarskiego,
- działka Nr 259 o pow. 120 m<sup>2</sup>, KW-OL1K/00037646/7, obręb 3, przy Placu Piłsudskiego,
- działka Nr 261/5 o pow. 38 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00041165/2, obręb 3, przy Placu Piłsudskiego, przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

**Cena wywoławcza - 148 600,00 zł wadium - 14 900,00 zł**

**Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT według stawki z daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.**

Działki nr 271/17 i nr 259 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 261/5 obciążona jest służebnością drogową i służebnością przesyłu.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna na wniosek nabywcy działek. Zabudowa i zagospodarowanie terenu powinny być zgodne z zaleceniami konserwatorskimi Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogową. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości wynosi jednorazowo – **1 230,00 zł brutto** (w tym 230,00 zł podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2012r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 do dnia **8 lutego 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 29.12.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 2 stycznia 2012r.