

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kętrzynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka Nr 206/6 o pow. 569 m², KW-OL1K/00027208/2, obręb 3, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 163 m², położona przy ul. Pocztowej 7 w Kętrzynie.

Nieruchomość stanowi teren oznaczony w projekcie planu symbolem U/MW5- teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena wywoławcza - 139 300,00 zł wadium - 14 000,00 zł

Działka nr 206/6 obciążona jest służebnością drogową.

Budynek przeznaczony jest do remontu po pożarze.

Budynek mieszkalny i ogrodzenie działki od strony ulicy wpisane są do gminnej ewidencji zabytków miasta Kętrzyna. Remont budynku i ogrodzenia wymagać będzie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu na zaplecze budynku zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa od ul. Adama Asnyka. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości wynosi jednorazowo – **123,00 zł brutto** (w tym 23,00 zł podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2012r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 do dnia **22 lutego 2012r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie budynku w **dnia 22 lutego 2012r. w godzinach 10⁰⁰ - 10³⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 29.12.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 24 stycznia 2012r.

*Sporządził:
Ryszard Przespolewski*