

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości **położonej przy ul. Fryderyka Chopina 7A w Kętrzynie** oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działka Nr 358/16 o pow. 1175 m², KW-OL1K/00041347/2, obręb 7, zabudowana budynkiem **mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 490 m²**.

Nieruchomość stanowi teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MWU-2 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynku lub obiektach wolnostojących.

Cena wywoławcza - 51 000,00 zł wadium - 5 100,00 zł

Budynek przeznaczony jest do remontu po pożarze.

Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków miasta Kętrzyna. Remont budynku wymagać będzie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

W celu zapewnienia dostępu do sprzedawanej nieruchomości zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa od ul. Fryderyka Chopina. Odpłatność za ustanowienie służebności dla sprzedawanej nieruchomości wynosi jednorazowo – **1 230,00 zł brutto** (w tym 230,00 zł podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2012r. o godz. 13⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 do dnia **21 marca 2012r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie budynku w **dnia 21 marca 2012r.** w godzinach **10⁰⁰ - 10³⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz opłata za ustanowienie służebności podlegają wpłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16.01.2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17 lutego 2012r.

*Sporządził:
Ryszard Przespolewski*