

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 64.10 m<sup>2</sup>** z przynależną piwnicą o pow. 6,30 m<sup>2</sup>, położonego na II piętrze budynku **przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 2 w Kętrzynie** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 704/8491 części działki nr 254 o pow. 347 m<sup>2</sup>, obręb 3, KW- OL1K/00013256/2, położonej w Kętrzynie przy Placu Marsz. Józefa Piłsudskiego 2.

**Cena wywoławcza - 109 300,00 zł wadium - 11 000,00 zł**

Udział w cenie wywoławczej: grunt - 3,23 %, lokalu - 96,77 %

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o funkcji mieszkalnej i usługowej oraz koncentracji usług ogólnomiejских.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział III KW-Ol1K/00013256/2 zawiera wpisy dotyczące wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

**Przetarg odbędzie się dnia 29 marca 2012r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 23 marca 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Oglądanie lokalu w **dnio 23 marca 2012r.** w godzinach **10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>**.

Budynek przy Pl. Marsz. Józefa Piłsudskiego 2 wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-3630 ( dawny Nr A-1583). W związku z powyższym cena lokalu ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu obniżona o 50%, pomniejszona o wpłacone wadium wraz z I opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 1% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wnoszenia opłat.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16.01.2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17 lutego 2012r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski