

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Kętrzynie przy ul. Andrzeja Samulowskiego:

1. Działka nr 343/2 o pow. 892 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00038721/4, niezabudowana, przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem 1/7 części działek nr 342 o pow. 803 m<sup>2</sup> i nr 341/11 o pow. 124 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013373/8, stanowiących drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 44 300,00 zł wadium - 4 500,00 zł**

2. Działka nr 343/3 o pow. 885 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00038722/1, niezabudowana, przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem 1/7 części działek nr 342 o pow. 803 m<sup>2</sup> i nr 341/11 o pow. 124 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013373/8, stanowiących drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 43 900,00 zł wadium - 4 400,00 zł**

3. Działka nr 343/4 o pow. 1177 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00038723/8, niezabudowana, przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem 1/7 części działek nr 342 o pow. 803 m<sup>2</sup> i nr 341/11 o pow. 124 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013373/8, stanowiących drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 55 900,00 zł wadium - 5 600,00 zł**

4. Działka nr 341/1 o pow. 726 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00038710/4, niezabudowana, przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem 1/7 części działek nr 342 o pow. 803 m<sup>2</sup> i nr 341/11 o pow. 124 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013373/8, stanowiących drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 37 500,00 zł wadium - 3 800,00 zł**

5. Działka nr 341/2 o pow. 732 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00038711/1, niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem 1/7 części działek nr 342 o pow. 803 m<sup>2</sup> i nr 341/11 o pow. 124 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013373/8, stanowiących drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 37 800,00 zł wadium - 3 800,00 zł**

6. Działka nr 341/3 o pow. 729 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00038712/8, niezabudowana, przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem 1/7 części działek nr 342 o pow. 803 m<sup>2</sup> i nr 341/11 o pow. 124 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013373/8, stanowiących drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 37 700,00 zł wadium - 3 800,00 zł**

7. Działka nr 341/4 o pow. 932 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00038713/5, niezabudowana, przeznaczona jest do sprzedaży wraz z udziałem 1/7 części działek nr 342 o pow. 803 m<sup>2</sup> i nr 341/11 o pow. 124 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW – OL1K/00013373/8, stanowiących drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 46 100,00 zł wadium - 4 700,00 zł**

**Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT według stawki z daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.**

Powyższe działki były objęte księgą wieczystą nr OL1K/00013373/8.

Projektowana zabudowa działek winna być zgodna z warunkami wynikającymi z decyzji Burmistrza Miasta Kętrzyna nr 3/2009 z dnia 11.02.2009r. o ustaleniu warunków zabudowy działek nr 341, nr 342 i nr 343 (numery działek przed podziałem), obręb 7, położonych przy ul. Andrzeja Samulowskiego w Kętrzynie.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2012r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 23 marca 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie w Kasie Urzędu Miasta w Kętrzynie lub na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 1 lutego 2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 17 lutego 2012r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski