

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Kętrzynie przy ul. Juliana Tuwima:

1. Działka nr 265/4 o pow. 958 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00040762/0, obręb 7, niezabudowana, sprzedawana łącznie z udziałem 1/4 części działki nr 265/3 o pow. 476 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00040763/7, obręb 7, położonej przy ul. Juliana Tuwima w Kętrzynie, stanowiącej drogę wewnętrzną,

**Cena wywoławcza - 81 700,00 zł                      wadium - 8 200,00 zł**

2. Działka nr 265/5 o pow. 890 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00040761/3, obręb 7, niezabudowana, sprzedawana łącznie z udziałem 1/4 części działki nr 265/3 o pow. 476 m<sup>2</sup>, KW – OL1K/00040763/7, obręb 7, położonej przy ul. Juliana Tuwima w Kętrzynie, stanowiącej drogę wewnętrzną.

**Cena wywoławcza - 76 300,00 zł                      wadium - 7 700,00 zł**

**Do cen nieruchomości ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Projektowana zabudowa działek winna być zgodna z warunkami wynikającymi z decyzji Burmistrza Miasta Kętrzyna nr 14/2010 z dnia 05.10.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy działek nr 265 i części działki nr 255 (numery działek przed podziałem), obręb 7, położonych przy ul. Juliana Tuwima w Kętrzynie.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy                      -            2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy                    -            4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2012r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 11 maja 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia działek, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym

terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 28 marca 2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 10 kwietnia 2012r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski