

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego do adaptacji na garaż nr 1 o pow. 13,97 m², wraz z udziałem 17/100 części działki nr 100/10 o pow. 294 m², obręb 7, KW – OL1K/00040997/6, położonej w Kętrzynie przy ul. Leśnej oraz udziału 1/13 część działki (drogi wewnętrznej) nr 100/12 o pow. 303 m², obręb 7, KW – OL1K/00040995/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Leśnej.

Cena wywoławcza - 6 800,00 zł wadium - 700,00 zł

Z powyższej ceny wywoławczej przypada na:

- pomieszczenie gospodarcze z udziałem w gruncie – 90,71 % - udział w drodze wewnętrznej - 9,29 %

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garaż nr 3 o pow. 12,54 m², wraz z udziałem 15/100 części działki nr 100/10 o pow. 294 m², obręb 7, KW – OL1K/00040997/6, położonej w Kętrzynie przy ul. Leśnej oraz udziału 1/13 część działki (drogi wewnętrznej) nr 100/12 o pow. 303 m², obręb 7, KW – OL1K/00040995/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Leśnej.

Cena wywoławcza - 11 100,00 zł wadium - 1 200,00 zł

Z powyższej ceny wywoławczej przypada na:

- garaż z udziałem w gruncie - 94,44 % - udział w drodze wewnętrznej - 5,56 %

Do cen udziałów w drodze wewnętrznej, ustalonych w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości - teren zabudowany zespołem 5 garaży.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na garażach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2012r. o godz. 12⁰⁰, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do dnia 16 lipca 2012r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Oglądanie pomieszczenia gospodarczego i garażu w godzinach 10⁰⁰ - 10³⁰ dnia 16 lipca 2012r.

Cena nabycia pomieszczenia gospodarczego i garażu, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium oraz cena udziału w drodze wewnętrznej łącznie z doliczonym podatkiem VAT, podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 1.06.2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43. Kętrzyn, dnia 11 czerwca 2012r.