

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. 14 m<sup>2</sup> do adaptacji na garaż nr 4, położonych przy ul. Stanisława Wyspiańskiego ( za budynkiem mieszkalnym ul. Mazurska 5) w Kętrzynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 107/1000 części udziału w działce nr 387 o pow. 426 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW- OL1K/00012381/0, położonej przy w Kętrzynie przy ul. Stanisława Wyspiańskiego

**Cena wywoławcza - 13 600,00 zł wadium - 1 400,00 zł**

Udział w cenie wywoławczej: grunt - 57,66 %, pomieszczenia gospodarcze - 42,34 %

Przeznaczenie nieruchomości - teren zabudowany zespołem garaży, lokalem usługowym i pomieszczeniami gospodarczymi.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach - garażach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

Zmiana sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń gospodarczych na garaż winna być zgodna z warunki wynikającymi z Decyzji Burmistrza Miasta Kętrzyna nr 18/2010 z dnia 29.11.2010r. o ustaleniu warunków zabudowy. Powyższa decyzja o warunkach zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń gospodarczych na garaż zostanie przeniesiona na nabywcę.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2012r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do dnia 16 lipca 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

**Oglądanie pomieszczeń gospodarczych w godzinach 11<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup> dnia 16 lipca 2012r.**

Cena nabycia pomieszczeń gospodarczych, uzyskana w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, I opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowiąca 25% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu oraz 23 % podatek VAT wyliczony od I opłaty za użytkowanie wieczyste, podlegają zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 3% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 1.06.2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43. Kętrzyn, dnia 11 czerwca 2012r.