

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu usługowego o pow. 11,79 m<sup>2</sup>**, położonego na parterze budynku **przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34 w Kętrzynie** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 12/1000 części działki nr 118 o pow. 328 m<sup>2</sup>, obręb 3, KW-OL1K/00012428/2, położonej w Kętrzynie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 34.

**Cena wywoławcza - 20 700,00 zł wadium - 2 100,00 zł**

Udział w cenie wywoławczej: grunt - 1,78 %, lokal - 98,22 %

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi – MWU-5.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Dział III KW-O11K/00013256/2 zawiera wpisy dotyczące wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2012r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wnieść w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do dnia 6 sierpnia 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Oglądanie lokalu w **dnia 6 sierpnia 2012r.** w godzinach **10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>**.

Budynek przy ul. Sikorskiego 34 wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr A-3646 ( dawny Nr A-4311). W związku z powyższym cena lokalu ustalona w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50%.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu, zwolniona jest od podatku VAT.

Cena nabycia lokalu, uzyskana w drodze przetargu obniżona o 50%, pomniejszona o wpłacone wadium wraz z I opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie stanowią 3% ceny udziału w działce ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto. Wartość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wnoszenia opłat.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 21 maja 2012r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 11.08.2011r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43. Kętrzyn, dnia 28 czerwca 2012r.