

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w **Kętrzynie przy ul. Poznańskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- **działka Nr 899/15 o pow. 6362 m², obręb 6, KW-OL1K/00013173/6**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością wprowadzenia usług podstawowych w parterze budynków – A1 MW.

Cena wywoławcza - 207 500,00 zł wadium - 20 800,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT według stawki z daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Działka nr 899/15 jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie działki uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Uzgodnienia ich przebudowy lub likwidacji należy dokonać z dysponentami sieci. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej i sieć energetyczna - eS. Ponadto nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie działki uwzględni istniejące ukształtowanie terenu i dokona jego zmian własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży,
- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2012r. o godz. 13⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 do dnia **5 września 2012r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 5.07.2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 27 lipca 2012r.

*Sporządził:
Ryszard Przespolewski*