

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

Drugi (kolejny ) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Cypriana Kamila Norwida w Kętrzynie, przeznaczonej pod zabudowę wolnostojącym, jednorodzinny budynek mieszkalny, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kętrzyna jako:

- działka nr 284/9 o pow. 848 m<sup>2</sup>, obręb 7, KW OL1K / 00041004/6,

Cena wywoławcza - 32 200,00 zł wadium - 3 300,00 zł

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji nr 2/2011 z dnia 9.02.2011r. o ustaleniu warunków zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna. Nabywca nieruchomości winien na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nabywca nieruchomości projektując zagospodarowanie terenu uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby dokona ich przebudowy własnym staraniem i na własny koszt.

Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń technicznych nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 września 2012r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, **w terminie do 19 września 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia działki, uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 28 marca 2012r., drugi 15 czerwca 2012r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 16.01.2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 10 sierpnia 2012r.

Sporządził:

Ryszard Przespolewski