

## **Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w udziałach po 1/4 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 491/7 o pow. 111 m<sup>2</sup>, obręb 6, KW - OL1K/00041749/0, położonej przy ul. Powstańców Warszawy w Kętrzynie, przeznaczonej pod budowę 4 boksów garażowych .

**Cena wywoławcza udziału 1/4 części nieruchomości - 5 300,00 zł**

**Wadium za udział 1/4 części nieruchomości - 600,00 zł**

**Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna na wniosek nabywców udziałów w działce. Nabywcy nieruchomości winni na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt garaży oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na ich budowę.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywcy wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać jego wycinki na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W celu zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej ul. Powstańców Warszawy zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Płatna jednorazowo w kwocie 246,00 zł łącznie z podatkiem VAT ( za każdy udział).

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2012r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 **w terminie do 17 września 2012r. w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.

Cena nabycia udziałów w działce uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 9 sierpnia 2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 9 sierpnia 2012r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski