



BURMISTRZ
MIASTA KĘTRZYN
Krzysztof Hećman

Zarządzenie Nr 152/2012
Burmistrza Miasta Kętrzyn
z dnia 17 lipca 2012r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
oraz lokali socjalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego
Gminy Miejskiej Kętrzyn**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z postanowieniami *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kętrzyn w latach 2012-2016*, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXX/181/12 z dnia 31.05.2012r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 2012 z dnia 16.07.2012r.), zarządzam:

§ 1

1. Określa się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na kwotę 3,00 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Indywidualną stawkę czynszu za najem danego lokalu mieszkalnego ustala się uwzględniając czynniki obniżające lub podwyższające wysokość tej stawki, określone w *Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kętrzyn w latach 2012-2016*, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXX/181/12 z dnia 31.05.2012r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 2012 z dnia 16.07.2012r.).
3. Po uwzględnieniu czynników, o których mowa w ust. 2, stawka czynszu nie może być niższa niż 2,10 zł i nie może być wyższa niż 4,80 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Określa się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych na kwotę 1,05 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Na podstawie zawartej umowy o zarządzanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kętrzyn, upoważniam i zobowiązuję zarządcę do dokonania zmiany umów najmu w zakresie wysokości czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wejścia w życie *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kętrzyn w latach 2012-2016*, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XXX/181/12 z dnia 31.05.2012r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Poz. 2012 z dnia 16.07.2012r.).