



BURMISTRZ
MIASTA KĘTRZYN
Krzysztof Hećman

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 6/14 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 45/4 o pow. 1014 m², obręb 5, KW - OL1K/00041754/8, położonej przy **ul. Władysława Reymonta w Kętrzynie** w udziałach po 1/14 części, przeznaczonego pod budowę 6 garaży murowanych.

Cena wywoławcza udziału 1/14 części nieruchomości - 4 900,00 zł
Wadium za udział 1/14 części nieruchomości - 500,00 zł

Do ceny udziału ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Miasta Kętrzyna na wniosek nabywców udziałów w działce. Nabywcy nieruchomości winni na podstawie decyzji o warunkach zabudowy terenu sporządzić projekt garaży oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na ich budowę.

Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych. W razie potrzeby nabywcy wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto na etapie projektowania należy uwzględnić istniejący drzewostan, a w razie potrzeby dokonać jego wycinki na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do istniejących sieci urządzeń nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia zawarcia umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2012r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala nr 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 **w terminie do 12 grudnia 2012r. w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰**.

Cena nabycia udziałów w działce uzyskana w drodze przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24.09.2012r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 3.08.2012r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 8. listopada 2012r.

Sporządził:
Ryszard Przespolewski

Z up. Burmistrza Miasta