

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy ul. Mazowieckiej, stanowiącej część obszaru funkcyjnego przeznaczonego pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kętrzyna jako **działka Nr 53/2 o pow. 11533 m<sup>2</sup>, KW – 13412, obręb 4.**

**Cena wywoławcza - 241 800,00 zł wadium - 24 200,00 zł**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zagospodarowanie nieruchomości – nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego. Przyłączenie się nieruchomości do istniejących sieci uzbrojenia terenu zostanie wykonane staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla zbywanej działki zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa na działce nr 53/3.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży
- zakończenie budowy - 4 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2006r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **3 listopada 2006r. w godz. 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 3.07.2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 21 września 2006r.

Sporządził: Ryszard Przespolewski