

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kętrzynie przy ul. Krótkiej, przeznaczonej pod lokalizację miejsc postojowych na samochody osobowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

**działka Nr 117/4 o pow. 132 m<sup>2</sup>, KW – 8777 i działka Nr 119/2 o pow. 1245 m<sup>2</sup>, KW – 13422, obręb 5,**

**Cena wywoławcza - 33 200,00 zł wadium - 3 400,00 zł**

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejące sieci urządzeń podziemnych, a w razie potrzeby wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogowa.

Proponowane terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 4 lata licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2006r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **17 listopada 2006r. w godz. 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 2.10.2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 11 października 2006r.

Sporządził:  
Ryszard Przespolewski