

Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Kętrzynie przy ul. Chopina, przeznaczonych pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka Nr 134/6 o pow. 2145m², obręb 7, KW- 25807, zabudowana w części fundamentami przeznaczonymi do rozbiórki, położona przy **ul. Chopina 18 w Kętrzynie,**

Cena wywoławcza - 65 300,00 zł wadium - 6 600,00 zł

2. Działka Nr 134/5 o pow. 1425m², obręb 7, KW- 25806, niezabudowana, położona przy **ul. Chopina 18A w Kętrzynie,**

Cena wywoławcza - 43 500,00 zł wadium - 4 400,00 zł

3. Działka Nr 135/1 o pow. 871m², obręb 7, KW- 25805, zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, położona przy **ul. Chopina 18B w Kętrzynie,**

Cena wywoławcza - 26 700,00zł wadium - 2 700,00 zł

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Zagospodarowanie nieruchomości – nieruchomości przeznaczone pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego. Przyłączenie się nieruchomości do istniejących sieci uzbrojenia terenu zostanie wykonane staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie uwzględni istniejący drzewostan oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych, a w razie potrzeby wykona ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt.

Proponowany terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty podpisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2006r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **10 listopada 2006r. w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży .

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 4 maja 2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 9 października 2006r.

Sporządził: Ryszard Przespolewski