

## Burmistrz Miasta Kętrzyna ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Kętrzynie:

**I. przy ul. Nasiennej** (droga gruntowa), przeznaczonych pod rzemiosło produkcyjno-usługowe bez funkcji mieszkaniowej UR-1, docelowo przewidzianych pod zabudowę obiektami produkcyjno-usługowymi, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka Nr 78/5 o pow. 12261 m<sup>2</sup>, KW – 34253, obręb 1,

Cena wywoławcza - 112 500,00 zł wadium - 11 300,00 zł

2. Działka Nr 78/6 o pow. 11460 m<sup>2</sup>, KW – 34254, obręb 1,

Cena wywoławcza - 105 300,00 zł wadium - 10 600,00 zł

**II. przy ul. Rynkowej**, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami MWU-3, docelowo przewidziana po zabudowę zespołem obiektów mieszkalnego i usługowego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1. Działka Nr 78/7 o pow. 3278 m<sup>2</sup>, KW – 34255, obręb 1,

Cena wywoławcza - 78 800,00 zł wadium - 7 900,00 zł

**Do cen ustalonych w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%.**

**Nieruchomości podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej.**

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Nabywcy nieruchomości projektując ich zagospodarowanie uwzględnią istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonają ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Ponadto na etapie projektowania nabywca uwzględni istniejący drzewostan.

Proponowany terminy zagospodarowania nieruchomości:

- rozpoczęcie budowy - 2 lata licząc od daty podpisania umowy sprzedaży

- zakończenie budowy - 5 lat licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 listopada 2006r. o godz. 13<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala 108.

Wadium należy wносить w pieniądzu do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, do dnia **17 listopada 2006r. w godz. 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**.

Cena nabycia ww. nieruchomości, uzyskana w drodze przetargu łącznie z doliczonym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie do Kasy Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11 lub na konto przed zawarciem umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 7.08.2006r.

Uwaga: Bliższych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 089-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 16 października 2006r.